

ORIGINALE



COMUNE DI CARENNO

Provincia di Lecco

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio: TECNICO

Numero 267 del 15-12-2025

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 COMMA 9, D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48 , COMM 1 E 2 , L.R. 12/2005 PER L'ANNO 2026
-----------------	--

break-word'>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in materia di ordinamento degli enti locali;

Atteso che l'art. 107 – commi 2° e 3° - del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Rilevato che l'art. 109 – comma 2° - del sopracitato decreto legislativo dispone che nei comuni privi di personale con qualifiche dirigenziali, le funzioni sopradette siano espletate dai Responsabili degli Uffici e Servizi;

Rilevato altresì che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con deliberazione della Giunta Comunale n° 4 del 30.01.2006, e successive modifiche e integrazioni, ultima quella in data 29.10.2020 n. 97;

Richiamato il Decreto del Sindaco di Carenno n° 2 emesso in data 27.03.2025, con i quali il Sindaco ha nominato quale Responsabile dell'Area Affari Generali il Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Altavilla;

Richiamati i provvedimenti sindacali n° 6 emesso in data 30.12.2024, con i quali il Sindaco ha nominato il Responsabile di Servizio delle area Economico finanziaria – Tributi e provvedimenti n. 7 e 8 del 30.12.2024 con il quale il Sindaco ha nominato i Responsabili di Servizio dell'area tecnica;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 22.03.2016;

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 27.02.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 ;

Visto altresì che con provvedimento della Giunta comunale n. 40 del 28.05.2024 è stato approvato il "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2024-2026";

CIO' PREMESSO

in virtù di quanto disposto dalle normative sopra richiamate adotta la seguente determinazione:

Premesso che l'[articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001](#), che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha richiesto alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della

Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'[articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001](#), nonché l'[articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005](#), hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT

Richiamata la propria determinazione n. 246 del 11.12.2024 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 501,83 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra **settembre 2024 e settembre 2025**, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici ISTAT di **114,10 e 116,50**

Considerato che pertanto, a decorrere dal **1° gennaio 2026**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione rimane stabilito in **euro 512,37** al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a euro 512,37 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2026, per le ragioni precise in premessa.

Il Responsabile del Servizio
ALBORGHETTI MIRKO IVAN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARENNO

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 COMMA 9,
D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48 , COMMI 1 E 2 , L.R. 12/2005 PER L'ANNO 2026**

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario e tributario, previo aver riscontrato: a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presente visto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni/volume accertamenti;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria all'intervento/i – capitolo/i – importo/i dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, di seguito riportati, e provvede alla registrazione dell'impegno.

Carenno, li 16-12-2025

Il Responsabile
DARIO ALIVERTI



COMUNE DI CARENNO

Provincia di Lecco

Certificato di Pubblicazione

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 16 COMMA 9, D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48 , COMMI 1 E 2 , L.R. 12/2005 PER L'ANNO 2026

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi.

Lì 16-12-2025

L'addetto alla
pubblicazione
ROSA PAOLO,
ISIDORO