



**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
DEI COMUNI DI
CARENNO ERVE E MONTE MARENZO**

**Al Comune di
Sportello Unico per l'Edilizia**

Oggetto : COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
Ai sensi dell' art. 6 del d.p.r. 06.06.2001 n. 380

.....sottoscritt..... (1).....
nato aProv. il residente a
.....Prov.in Via.....n.....
codice fiscale in qualità di (2).....
 dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio dell'area
sito in via n. piano
ad uso
- identificat catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio
- mapp. comune censuario di;
- ricadente su area classificata dal P.R.G. vigente in zona;

COMUNICA

Ai sensi dell' art. 6 del d.p.r. 06.06.2001 n. 380

- di dare inizio, a far data dal....., all'esecuzione di opere nel suddetto immobile consistenti in:

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio

a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a); *(lettera modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014 poi dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)*

- 1) *riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.): pavimentazione esterna e interna*
- 2) *rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate): intonaco interno e esterno*
- 3) *riparazione, sostituzione, rinnovamento: elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)*
- 4) *riparazione, sostituzione, rinnovamento: opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico*
- 5) *riparazione, sostituzione, rinnovamento: rivestimento interno e esterno*
- 6) *riparazione, sostituzione, rinnovamento: serramento e infisso interno e esterno*
- 7) *installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento: inferriata/altri sistemi anti intrusione*
- 8) *riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate): elemento di rifinitura delle scale*
- 9) *riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate): scala retrattile e di arredo*
- 10) *riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma: parapetto e ringhiera*
- 11) *riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti): manto di copertura*
- 12) *riparazione, sostituzione, installazione: controsoffitto non strutturale*
- 13) *riparazione, rinnovamento: controsoffitto strutturale*
- 14) *riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma: comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi*
- 15) *riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma: ascensore e impianti di sollevamento verticale*
- 16) *riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma: rete fognaria e rete dei sottoservizi*
- 17) *riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma: impianto elettrico*
- 18) *riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma: impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas*
- 19) *riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma: impianto igienico e idro-sanitario*
- 20) *installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma: impianto di illuminazione esterno*
- 21) *installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma: impianto di protezione antincendio*
- 22) *installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma: impianto di climatizzazione*
- 23) *riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma: impianto di estrazione fumi*
- 24) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma: antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione*
- 25) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma: punto di ricarica per veicoli elettrici*

a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw; (lettera introdotta dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

- 26) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma: pompa di calore aria-aria*

b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; (lettera modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

- 28) installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante: **ascensore, montacarichi**
- 29) installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma: **servoscala e assimilabili**
- 30) installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **rampa**
- 31) installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario**
- 32) installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **dispositivi sensoriali**

c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

- 33) installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie**

d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

- 34) manutenzione, gestione e livellamento: **terreno agricolo e pastorale**
- 35) manutenzione e gestione: **vegetazione spontanea**
- 36) manutenzione e gestione: **impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura**

e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;

- 37) installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio**

e-bis) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, **previa comunicazione di avvio lavori** all'amministrazione comunale;

- 53) **gazebo**
- 54) **stand fieristico**
- 55) **servizi igienici mobili**
- 56) **tensostrutture, pressostrutture e assimilabili**
- 57) **elementi espositivi vari**
- 58) **aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente**

e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

- 38) realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento: **intercapedine**
- 39) realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento: **locale tombato**
- 40) realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento: **pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi**
- 41) realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento: **vasca di raccolta delle acque**

e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 02.04.1968, n. 1444;

- 42) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico***

e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

- 43) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura, fontana, muretto, scultura, fioriera, panca) e assimilate***
- 44) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo***
- 45) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione***
- 46) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo***
- 47) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione***
- 48) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo***
- 49) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette***
- 50) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **tenda, tenda a pergola, pergotenda, copertura leggera di arredo***
- 51) *installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento: **elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare***

(lettere da e-bis a e-quinquies introdotte dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

- L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinato dall'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni (art. 17 d.lgs. 22.02.2006 n. 128 2006)*
- 27) installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma: deposito di gas di petrolio liquefatti*

DICHIARA INOLTRE

- che l'edificio o l'area, oggetto di intervento: (barrare la casella che interessa)
 - non è vincolato ai sensi delle leggi 1089/39, 1497/39, 431/85, 394/91, come recepite ed integrate dal D.lgs. 42/2004
 - pur essendo assoggettato a vincolo ambientale specifico (ex Legge 1497/39) ovvero "automatico" (ex Legge 431/85) risulta essere escluso dal regime autorizzatorio di natura paesistica ai sensi dell'art. 1, comma 8, ex Legge 431/85 trattandosi di opere manutentive, che non modificano lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli edifici, ovvero interventi agro-silvo-pastorali che non comportano alterazioni permanenti dello stato dei luoghi per opere edilizie o altre opere civili, e che non pregiudicano l'assetto idrogeologico del territorio;
 - è vincolato ai sensi delle leggi 1089/39, 1497/39, 431/85, 394/91, come recepite ed integrate dal D.lgs. 42/2004 per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione dei competenti nullaosta, ovvero, autorizzazioni ambientali sub-delegate a cura degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e che si trasmettono in allegato.

- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta con sede inProv.Via n. telefono / p. IVA

DICHIARA INFINE

sotto la propria responsabilità che tali opere verranno eseguite nel rispetto nelle norme vigenti in materia di prevenzione e infortuni.

Data

Il Dichiarante

.....

Il Proprietario
(se persona diversa dal Dichiarante)

.....

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- Copia della presente comunicazione;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
- N. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal tecnico abilitato concernenti: Estratti di P.R.G., aerofotogrammetrico, di mappa (riquadro almeno 20x20 cm), con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento; Planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini ed i vari ingombri; Piante, sezioni, prospetti (in scala minima 1:100), dello stato di fatto, finale e sovrapposizione, integralmente quotate, con destinazione d'uso, superfici e R.A.I., nonché le indicazione delle caldaie, delle canne fumarie singole e collettive e/o camini;
- N. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
 1. descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
 2. quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15 x18 debitamente fascicolata;
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della Legge 257/92;
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della ex Legge 1089/39 ora D.Lgs. 42/2004 - Titolo I°;
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto

.....

.....

.....