

COMUNE DI ERVE

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 20 Del 19-03-2013

Copia

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA .

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CRESPI dr. PAOLO	SINDACO	P
VALSECCHI GIAN CARLO	VICE-SINDACO	P
BOLIS GUIDO ANGELO	ASSESSORE	P
MILESI GIOVANNA ODETTA	ASSESSORE	P
PIZZAGALLI CARLO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CRESPI dr. PAOLO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comune Signor Alletto dr. Salvatore

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO e considerato che:

i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, secondo quanto disposto dall'art.43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 «*Legge per il governo del territorio*»;

il rilascio di titoli abilitativi per gli interventi relativi a costruzioni e impianti industriali o artigianali comporta, ai sensi dell'art.19 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*», anche la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi;

l'art. 25, c.8 della sopra richiamata legge regionale disciplina la determinazione della misura degli oneri di urbanizzazione nel periodo transitorio – e precisamente fino all'approvazione del Piano dei Servizi – con applicazione della normativa previgente, mentre la norma finale di cui all'art. 104 abroga tra le altre e senza eccezioni la LLRR 60/77 e 61/77 recanti rispettivamente le “Norme di attuazione della legge 28 gennaio 1977, n.10 in materia di edificabilità dei suoli” e le “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n.60 (...)”;

con la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 15.04.2003 si è provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione in attuazione di quanto disposto dall'articolo 10 comma 2 della Legge 10/1977;

secondo quanto disposto dall'art.44 della L.R.12/2005 i Comuni hanno l'obbligo di aggiornare ogni 3 anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

l'aggiornamento degli oneri può essere effettuato mediante l'impiego dell'indice nazionale del costo delle costruzioni residenziali calcolato dall'ISTAT e tale indice ha rilevato un incremento del 30,90 % dal mese di maggio 2003 al mese di dicembre 2012 (indice - ultimo dato disponibile);

l'Amministrazione, intendendo procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, sulla base delle valutazioni politico-amministrative e fermo restando il costo effettivo delle opere di urbanizzazione da realizzare, ha pertanto provveduto a redigere la nuova tabella riepilogativa degli oneri aggiornata con i dati ISTAT sopra citati;

RAVVISATA la necessità e l'obbligo di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in quanto sono trascorsi oltre tre anni dall'ultimo aggiornamento, effettuato nel mese di aprile dell'anno 2003;

RITENUTO di dover procedere all'aggiornamento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al fine di adeguarli ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale nei propri interventi di potenziamento, adeguamento, ripristino e nuove realizzazioni di opere di urbanizzazione sul territorio comunale;

VISTO l' allegato parere espresso ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, che forma parte integrante del presente atto;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, «*Legge per il governo del territorio*»

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

VISTO lo Statuto vigente;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI AGGIORNARE gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria , da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi assoggettati al contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R.380/01 e 44 della L.R.12/05, secondo la misura indicata nella tabella allegata, quale parte integrante del presente provvedimento;

2. **DI APPLICARE** le nuove tariffe contenute nel presente atto ai permessi di costruire formalmente rilasciati e alle denunce di inizio attività depositate a partire dal giorno 01.04.2013.
3. **DI DARE ATTO CHE** la Giunta Comunale procederà annualmente all'adeguamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e degli oneri di smaltimento dei rifiuti sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT su base nazionale per gli edifici residenziali;
4. **DI DARE ATTO CHE** per quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione e nei suoi allegati si rimanda alle disposizioni normative vigenti e a quelle contenute nelle delibere citate in premessa;
5. **DI DICHIARARE** , con unanime e separata votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

ONERI DI URBANIZZAZIONE

<u>TABELLA A – EDILIZIA RESIDENZIALE</u>	NUOVO	RIST.
ZONA A - Oneri urbanizzazione primaria	2,57	1,30
ZONA A - Oneri urbanizzazione secondaria	4,95	2,45
ZONA B - Oneri urbanizzazione primaria	3,06	1,53
ZONA B - Oneri urbanizzazione secondaria	4,95	2,45
ZONA C-D-E-F - Oneri urbanizzazione primaria	3,42	1,71
ZONA C-D-E-F - Oneri urbanizzazione secondaria	4,95	2,45
<u>TABELLA B – ATTIVITA' PRODUTTIVE</u>		
Oneri urbanizzazione primaria	13,99	7,00
Oneri urbanizzazione secondaria	5,12	2,54
<u>TABELLA C – INDUSTRIA ALBERGHIERA</u>		
Oneri urbanizzazione primaria	23,97	11,99
Oneri urbanizzazione secondaria	17,02	8,53
<u>TABELLA D – ATTIVITA' DIREZ. E COMMERCIALI</u>		
Oneri urbanizzazione primaria	59,38	29,69
Oneri urbanizzazione secondaria	19,84	9,92
<u>TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE</u>		
PARCHEGGI COPERTI - Oneri urbanizzazione primaria	118,79	59,38
PARCHEGGI COPERTI - Oneri urbanizzazione secondaria	39,66	19,83
ATT. CULTURALI-SANITARIE - Oneri urbanizzazione primaria	5,84	2,92
ATT. CULTURALI-SANITARIE - Oneri urbanizzazione sec.	1,96	0,97
ATT. SPORTIVE - Oneri urbanizzazione primaria	3,01	1,47
ATT. SPORTIVE - Oneri urbanizzazione secondaria	0,97	0,50
ATT. PER LO SPETTACOLO - Oneri urbanizzazione primaria	8,90	4,39
ATT. PER LO SPETTACOLO - Oneri urbanizzazione sec.	2,92	1,47

Il sottoscritto Alletto dr. Salvatore, nella sua qualità di Responsabile del Servizio, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e dell'art. 147-bis del D.L. 10/10/2012, n. 174, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione sopra indicata in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
Erve, li 19-03-013

Il Responsabile del servizio interessato
f.to Alletto dr. Salvatore

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to CRESPI dr. PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Alletto dr. Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli atti d'ufficio, certifico io sottoscritta Bolis Monica, Responsabile dell'Area Istituzionale, che del presente verbale della suesata deliberazione viene iniziata oggi, 03-04-2013 e per 15 giorni consecutivi fino al 18-04-2013., la pubblicazione all'Albo pretorio on line di questo Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Io sottoscritta certifico, altresì, che il presente verbale in pari data e per la stessa durata è stato pubblicato all'Albo pretorio presso la casa comunale ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Registro delle pubblicazioni n. ____.

Erve, li 03-04-2013

LA RESPONSABILE DELL'AREA ISTITUZIONALE
Bolis Monica



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-03-2013 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

Erve, li 19-03-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Alletto dr. Salvatore

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
LA RESPONSABILE DELL'AREA ISTITUZIONALE

(Bolis Monica)

