



COPIA

# COMUNE DI CARENNO

Provincia di Lecco

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 94 in data 15-12-2011

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI.

L'anno **duemilaundici** addì **quindici** del mese di **Dicembre** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GIANOLA AVV. RAFFAELLA	SINDACO	X	
ROSA MOIRA	VICE SINDACO	X	
BONAITI EZIO	ASSESSORE		DIMISSIIONARIO
PIGAZZINI DARIO	ASSESSORE	X	
POZZOLI GIACOMO	ASSESSORE ESTERNO	X	
Presenti – Assenti		4	0

Assiste alla seduta il Segretario comunale, sig. TERESA LO MARTIRE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. AVV. RAFFAELLA GIANOLA – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 94 DEL 15/12/2011

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO e considerato che:

□ i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, secondo quanto disposto dall'art.43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 «*Legge per il governo del territorio*»;

□ il rilascio di titoli abilitativi per gli interventi relativi a costruzioni e impianti industriali o artigianali comporta, ai sensi dell'art.19 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*», anche la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi;

L'art. 25, c.8 della sopra richiamata legge regionale disciplina la determinazione della misura degli oneri di urbanizzazione nel periodo transitorio - e precisamente fino all'approvazione del Piano dei Servizi - con applicazione della normativa previgente, mentre la norma finale di cui all'art. 104 abroga tra le altre e senza eccezioni la LLRR 60/77 e 61/77 recanti rispettivamente le "Norme di attuazione della legge 28 gennaio 1977, n.10 in materia di edificabilità dei suoli" e le "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n.60 (...)";

□ con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 11.02.2005, si è provveduto ad adeguare gli oneri di urbanizzazione in attuazione di quanto disposto dall'articolo 10 comma 2 della Legge 10/1977;

□ secondo quanto disposto dall'art.44 della L.R.12/2005 i Comuni hanno l'obbligo di aggiornare ogni 3 anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

□ l'aggiornamento degli oneri può essere effettuato mediante l'impiego dell'indice nazionale del

costo delle costruzioni residenziali calcolato dall'ISTAT; tale indice ha rilevato un incremento del 19.41 % dal mese di febbraio 2005 al mese di giugno 2011 (indice - ultimo dato disponibile);

□ l'Amministrazione, intendendo procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ha incaricato lo Sportello unico per l'edilizia (SUE) della predisposizione dei vari atti; lo SUE, sulla base delle valutazioni politico-amministrative e fermo restando il costo effettivo delle opere di urbanizzazione da realizzare, ha pertanto provveduto a redigere la nuova tabella riepilogativa degli oneri aggiornata con i dati ISTAT sopra citati; ravvisata la necessità e l'obbligo di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in quanto sono trascorsi oltre tre anni dall'ultimo aggiornamento, effettuato nel mese di febbraio dell'anno 2005;

ritenuto di dover procedere all'aggiornamento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al fine di adeguarli ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale nei propri interventi di potenziamento, adeguamento, ripristino e nuove realizzazioni di opere di urbanizzazione sul territorio comunale;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, che formano parte integrante del presente atto;

VISTE le Delibere :

- n. 3 del 13.01.2000 avente ad oggetto "Modalità di applicazione del costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione" ;
- n. 18 del 18.02.2002 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione sulle istanze di concessioni in sanatoria";
- n. 32 del 16.04 2009 avente ad oggetto "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti. applicazione degli artt. 63 e 64 della legge regionale n.12/2005. provvedimenti conseguenti".

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, «*Legge per il governo del territorio*»

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

VISTO lo Statuto vigente;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

#### **DELIBERA**

1. **DI AGGIORNARE** gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti, da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi assoggettati al contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R.380/01 e 44 della L.R.12/05, secondo la misura indicata nella tabella allegata sotto la lettera A, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPLICARE** le nuove tariffe contenute nel presente atto ai permessi di costruire e alle denunce di inizio attività che ne siano assoggettati presentate a partire dal 01.01.2012.
3. **DI DARE ATTO CHE** la Giunta Comunale procederà annualmente all'adeguamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e degli oneri di smaltimento dei rifiuti sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT su base nazionale per gli edifici residenziali;
4. **DI DARE ATTO CHE** per quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione e nei suoi allegati si rimanda alle disposizioni normative vigenti e a quelle contenute nelle delibere citate in premessa.

#### **PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della soprariportata proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to geom. Mirko Alborghetti



	Caranno oneri 2005		CALZUCCORTE	VERCURAGO	MONTE MARENZO	ERVE	OLGIMATE	aggiornamento Istat FEB2005 - GIU 2011 = 10,41%	PROPOSTA ONERI DA 01.01.2012					
<b>RESIDENZA</b>														
Nuove costruzioni per zone A, B, C	€ 548	al mc	4,16	1,31	4,46	1,01	5,48	0,00	2,303	3,15	3,08	1,56	1,06	6,52
Oneri urbanizzazione primaria	€ 4,35	al mc	12,67	-0,32	5,76	-1,41	6,09	-1,74	3,78	0,57	7,18	-2,03	0,84	5,19
Oneri urbanizzazione secondaria														
<b>RESIDENZA</b>														
Ristrutturazioni, demolizioni e ricostruzioni	€ 4,91	al mc	1,77	3,14	1,9	3,01	4,91	0,00	0,99	3,52	1,29	2,62	0,95	5,86
Oneri urbanizzazione primaria, zone A	€ 3,91	al mc	4,75	-0,84	1,28	2,63	5,48	-1,57	1,87	2,04	2,39	1,52	0,76	4,67
Oneri urbanizzazione secondaria, zone A														
Oneri urbanizzazione primaria, altre zone	€ 4,38	al mc	2,81	1,55	2,54	1,82	4,37	-0,01	1,24	3,12	1,73	2,63	0,85	5,21
Oneri urbanizzazione secondaria, altre zone	€ 3,48	al mc	8,48	-5,00	1,82	1,56	4,87	-1,36	1,87	1,81	2,39	1,09	0,08	4,15
Restano, risanamento conservativo	€ 1,09	al mc		1,09	1,09	0,00				1,09		1,09		
Oneri urbanizzazione primaria, zone A	€ 1,30	al mc		1,30	1,30	-0,53				1,30		1,30		
Oneri urbanizzazione secondaria, zone A														
Oneri urbanizzazione primaria, altre zone	€ 2,18	al mc		2,18	2,18	2,18	2,18	0,00		2,18		2,18		
Oneri urbanizzazione secondaria, altre zone	€ 2,17	al mc		2,17	2,17	2,17	2,17	-0,97		2,17		2,17		
<b>INDUSTRIA ED ARTIGIANATO</b>														
Oneri urbanizzazione primaria	€ 8,18	al mq	13,55	-5,37	12,8	-4,42	11,41	-3,23	10,89	-2,61	8,33	-0,15	1,59	9,77
Oneri urbanizzazione secondaria	€ 2,58	al mq	13,50	-10,94	5,17	-2,61	5,12	-2,62	3,91	-1,56	4,06	-1,50	0,50	3,06
Oneri smaltimento rifiuti	€ 2,73	al mq	4,09	-1,37	6,05	-3,32	5,46	-2,73		2,73	3,44	-0,71	0,53	3,26
<b>INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>														
Oneri urbanizzazione primaria	€ 27,86	al mq	23,49	1,33	21,97	5,91	21,78	6,10	18,31	6,57	14,82	10,56	5,41	33,29
Oneri urbanizzazione secondaria	€ 14,29	al mq	22,45	-6,16	14,47	-0,18	14,29	0,00	13	1,23	8,49	5,89	2,77	17,06
<b>ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI</b>														
Oneri urbanizzazione primaria	€ 48,60	al mq	42,28	0,32	52,04	-3,44	37,82	10,79	45,36	3,24	34,94	13,08	9,43	58,03
Oneri urbanizzazione secondaria	€ 12,90	al mq	57,24	-41,28	14,85	-1,89	12,96	0,00	18,16	-2,20	14,28	-1,30	2,52	15,48
<b>PARCHEGGI E SILOS</b>														
Oneri urbanizzazione primaria	€ 194,40	a posto auto e posto auto	180,12	25,28	208,17	-13,77	151,26	43,14	90,75	103,65	139,78	54,64	37,73	232,13
Oneri urbanizzazione secondaria	€ 51,84		228,74	-176,90	96,42	-7,59	51,84	0,00	30,3	21,54	57,04	-3,30	10,08	61,90
<b>ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI</b>														
Oneri urbanizzazione primaria	€ 8,72	al mq	6,46	1,26	14,41	-4,69	7,56	2,16	4,46	5,26	8,99	2,73	1,89	11,61
Oneri urbanizzazione secondaria	€ 2,59	al mq	11,45	-8,35	2,87	-0,39	2,59	0,00	1,5	1,00	2,85	-0,26	0,50	3,10
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>														
Oneri urbanizzazione primaria	€ 4,54	al mq	4,23		5,21	-0,67	3,53	1,01	2,3	2,24	3,49	1,05	0,89	5,42
Oneri urbanizzazione secondaria	€ 1,30	al mq	5,72	-4,43	1,49	-0,19	1,3	0,00	0,74	0,50	1,43	-0,13	0,25	1,55
<b>ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>														
Oneri urbanizzazione primaria	€ 14,26	al mq	12,68	1,57	16,62	-1,30	11,09	3,17	6,8	7,46	10,48	3,78	2,77	17,02
Oneri urbanizzazione secondaria	€ 3,89	al mq	17,17	-13,20	4,45	-0,50	3,89	0,00	2,23	1,66	4,28	-0,19	0,75	4,04
<b>CAMPEGGI</b>														
Oneri urbanizzazione primaria	€ 84,00	per utente	134,05	-50,05							87,74	-3,74	16,30	100,30
Oneri urbanizzazione secondaria	€ 80,30	per utente	83,52	-7,22							50,97	29,53	15,59	95,89

**Delibera della Giunta Comunale N° 94 del 15-12-2011**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
F.to GIANOLA RAFFAELLA



**Il Segretario Comunale**  
F.to LO MARTIRE TERESA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124 – comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il presente atto è pubblicato all'albo Pretorio On-line ex art.32 L.18.06.2009, n.69 per 15(quindici) giorni naturali e consecutivi.



**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(Art.134 e art.135 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio attesta:

1) che la presente deliberazione:

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 – comma 4 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.);

[ X ] diventa esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134 – comma 3 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.);

2) che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio:

[ X ] è stata comunicata in elenco trasmesso ai capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.).

Addi, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to LO MARTIRE TERESA

