



COMUNE DI CARENNO
Provincia di Lecco
UFFICIO TRIBUTI

SCADENZE IUC ANNO 2016

La IUC si compone di:

Tributo	Denominazione	Scadenze	Metodo di Pagamento
IMU	Imposta Municipale Propria	16/06/2016 acconto o unica soluzione 16/12/2016 saldo	F24 in autoliquidazione
TASI	Tassa per i Servizi Indivisibili	Non si applica per l'anno 2016 su nessun fabbricato	nessun versamento
TARI	Tassa sui Rifiuti	17/10/2016 unica soluzione oppure in due rate: 16/09/2016 e 16/11/2016	F24 Inviati a domicilio per utenti dichiaranti

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016

Su quali immobili si applica?

Abitazione principale e pertinenze (**solo cat. A/1-A/8-A/9**)
Aliquota **3,5‰** e detrazione di **€ 200,00**

Altri immobili :

a) Aliquota **7,6 ‰**

Per i fabbricati accatastrati nelle categorie C/1 e D (escluso D/5).

b) Aliquota **10,4 ‰ con riduzione 50% base imponibile**

Per i fabbricati di interesse storico e artistico (art.10 D. Lgs. 22/01/2004 n. 42), per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e infine per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1/A8/A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

c) Aliquota **10,4 ‰ aree fabbricabili**

Si ricorda che il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito dal **valore venale in comune commercio al 1° gennaio** dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

d) Aliquota **10,4 ‰**

Tutte le altre fattispecie imponibili.

Maggiori informazioni sul sito istituzionale del comune, nella sezione "tasse e tributi"

L'Ufficio Tributi