



Regione Lombardia



Comune di Lecco

Ambito Distrettuale di Lecco

Ente Capofila

AVVISO PUBBLICO SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – MISURA UNICA 2022

Considerate le risorse erogate con DGR 5324/2021 e Decreto 16342/2021, nonché di eventuali residui di risorse trasferite con DGR 3222/2020 e DGR 3664/2020 per le finalità di cui DGR n. XI/3008/2020, i Servizi Sociali d'Ambito, attraverso l'Agenzia Servizi Abitativi, intendono concretizzare l'iniziativa promossa da Regione Lombardia rivolta alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

La misura è rivolta a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6 e smi. Non potrà invece essere riferita ad alloggi definiti Servizi Abitativi Pubblici.

L'erogazione dei contributi è finalizzata al mantenimento dell'abitazione in locazione ed è subordinata alla disponibilità delle risorse attribuite a questa misura che sono state quantificate in € 551.492,00 (DGR 5324/2021), integrati da € 8.396,00 (Decreto 16342/2021), per complessivi € 559.888,00 per tutti i comuni dell'Ambito Distrettuale di Lecco, che comprende i seguenti enti locali: Annone di Brianza, Bosisio Parini, Bulciago, Calolziocorte, Carenno, Castello di Brianza, Cesana Brianza, Civate, Colle Brianza, Costa Masnaga, Dolzago, Ello, Erve, Galbiate, Garbagnate Monastero, Garlate, Lecco, Malgrate, Molteno, Monte Marenzo, Nibionno, Oggiono, Olginate, Oliveto Lario, Pescate, Rogeno, Sirone, Suello, Valgreghentino, Valmadrera, Vercurago.

L'importo delle risorse disponibili potrà eventualmente essere adeguato a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure attuate ai sensi della D.G.R. n. 3008/2020 – 3222/2020, da altre risorse regionali residue, nonché con le risorse residue pregresse trasferite all'Ambito dai Comuni o da altri e già non destinate ad altre misure.

La possibilità di presentazione della richiesta di accesso cesserà con l'esaurimento dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia, integrati da eventuali risorse residue.

Le risorse a disposizione per il presente Avviso potranno essere potenzialmente destinate allo scorrimento di graduatorie della Misura Unica 2021, relativamente a domande protocollate entro il 31.12.2022.

1. REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Via M. D'Oggiono, 15 – 23900 LECCO
E-mail: agenzia.serviziabitativi@comune.lecco.it
PEC: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it

- Essere residenti in un Comune dell'Ambito Territoriale di Lecco
- Non essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione (sfratto o sloggio);
- Non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in Regione Lombardia, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.;
- avere un ISEE max inferiore o uguale a € 26.000,00.
- Essere residenti nell'alloggio in locazione oggetto della richiesta di contributo da almeno **sei mesi** al momento di presentazione della domanda (In caso di rinnovo di contratto farà fede l'inizio del contratto originario).

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664/2020 e DGR 4678/2021, che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2021 (anche se liquidato nel 2022), se in possesso dei requisiti definiti con il presente avviso.

I contributi concessi con il presente avviso NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza. Sono previsti raccordi con l'INPS territoriale relativamente a queste situazioni, sulle quali verranno effettuati controlli.

Ogni nucleo familiare, risultato beneficiario del contributo, può presentare domanda una sola volta nel corso dell'anno.

2. ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo **una tantum** ha la seguente entità

A) ISEE da 16.531 a 26.000 €	Per quattro mensilità del canone di locazione erogato fino ad un massimo di 1.200 €
B) ISEE da 8.265 a 16.530 €	Per quattro mensilità del canone di locazione erogato fino ad un massimo di 1.500 €
C) ISEE da 0,00 a 8.265,00 €	Per quattro mensilità del canone di locazione erogato fino ad un massimo di 1.800 €

Per i beneficiari di RdC e PdC il contributo è calcolato, a titolo integrativo e non cumulativo, come segue:

- [Importo mensile del canone d'affitto – € 280 (per RdC)/€ 150 (per PdC)] x n. di mesi = importo Misura Unica

3. DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

I cittadini interessati possono presentare domanda dal 1 febbraio 2022 al 15 Aprile 2022 e potranno avere informazioni o ricevere supporto nella presentazione presso lo Sportello territoriale di riferimento negli orari di seguito indicati.

Via M. D'Oggiono, 15 – 23900 LECCO
 E-mail: agenzia.serviziabitativi@comune.lecco.it
 PEC: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it

ACCESSO TELEFONICO PER INFORMAZIONI E SU APPUNTAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, NEI SEGUENTI GIORNI E ORARI:

✓ **POLO BRIANZA OVEST**

COMUNI DI: CESANA BRIANZA, SUELLO, BOSISIO PARINI, MOLTEÑO, ROGENO, GARBAGNATE MONASTERO, BULCIAGO, NIBIONNO, COSTA MASNAGA.

SEDI:

sede di Bosisio Parini presso ambulatori medici (Piazza Parini, 1): lunedì ore 9.00-12.00

sede di Costa Masnaga presso municipio (via XXV aprile n° 70): martedì ore 15.00-18.00

sede di Bulciago presso municipio uffici servizi sociali (via Dante Alighieri n° 2): giovedì ore 10.00-13.00

RECAPITI

l'accesso è su appuntamento chiamando il numero 351 2765901 nei giorni lunedì dalle 8.30 alle 12.30 martedì dalle 13.00 alle 18.00 e giovedì dalle 8.30 alle 13.30 oppure scrivendo alla mail sportello.brianzaovest@impresasocialegrasole.org

✓ **POLO BRIANZA EST**

COMUNI DI: ANNONE BRIANZA, CASTELLO BRIANZA, COLLE BRIANZA, DOLZAGO, ELLO GALBIATE, OGGIONO, SIRONE

SEDI:

sede di Galbiate (Via 1 Maggio,3):

Lunedì ore 9.00 – 13.00

sede di Oggiono (Via Lazzaretto 44):

Martedì ore 09.00 – 12.30

Giovedì ore 13.30 – 17.30

Venerdì ore 09.00 – 13.00

RECAPITI

l'accesso è su appuntamento chiamando il numero 340 2850527 oppure scrivendo alla mail sportello.brianzaest@impresasocialegrasole.org

✓ **POLO LAGO**

COMUNI DI: CIVATE, MALGRATE, OLIVETO LARIO, PESCATO, VALMADRERA

SEDI:

sede di Valmadrera Via Roma, 31 accesso consentito solo da Via Fatebenefratelli.

Lunedì: 09.00 - 13.00 e 15.30 - 18.00

Mercoledì: 10.00 - 12.30

Giovedì: 09.30 - 12.30 e 15.00 - 18.00

RECAPITI

l'accesso è su appuntamento chiamando il numero 347/65.84.508 oppure scrivendo alla mail sportello.lago@impresasocialegrasole.org

✓ **POLO VALLE SAN MARTINO**

COMUNI DI: CALOLZIOCORTE, CARENNO, ERVE, GARLATE, MONTE MARENZO, OLGINATE, VALGREGHENTINO, VERCURAGO.

Via M. D'Oggiono, 15 – 23900 LECCO

E-mail: agenzia.serviziabitativi@comune.lecco.it

PEC: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it

SEDE

Sede di Olginate presso ASST Lecco - Consultorio Familiare in Via Cantù, 3:

Lunedì 13.30 – 16.30 – cell. 338/4176761 oppure 0341/653020

Mercoledì 8.30 – 13.30 - cell. 338/4176761 oppure 0341/653020

Sede di Vercurago presso municipio (Via Roma, 61):

Mercoledì 8.30 -12.30 - cell. 331/1619628

Venerdì 13.00 -16.00 - cell. 331/1619628

RECAPITI

l'accesso è su appuntamento chiamando i numeri riportati oppure scrivendo alla mail sportello.sanmartino@impresasocialegrasole.org

✓ POLO LECCO

PUNTO INFORMATIVO E DI ORIENTAMENTO

Via Sassi, 18 PIANO TERRA - LECCO: Dal lunedì al venerdì 09.00 – 12.00

RECAPITI

l'accesso è solo su appuntamento chiamando il numero 0341/481235 oppure scrivendo alla mail servizio.famiglia@comune.lecco.it

Le domande potranno essere presentate presso gli Sportelli e/o attraverso una Piattaforma Informatica. Le modalità organizzative e la documentazione per la presentazione della domanda verranno dettagliate in un successivo provvedimento attuativo.

Ai fini del perfezionamento della richiesta di contributo è obbligatoria la sottoscrizione della relativa documentazione da parte del proprietario dell'alloggio locato.

All'istanza dovrà essere allegata obbligatoriamente la scansione o la fotografia di un documento di identità e del codice fiscale del dichiarante in corso di validità e la documentazione elencata nel modulo di domanda.

4. DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata solo se completa di tutti i documenti necessari:

- Carta identità e codice fiscale del richiedente (da allegare al momento di inserimento della domanda);
- Eventuale permesso di soggiorno
- Contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- Documentazione attestante la registrazione del contratto d'affitto;
- Attestazione ISEE in corso di validità, ordinario o corrente;
- Dichiarazione del proprietario dell'alloggio circa l'accettazione del contributo a scomputo di canoni pregressi o futuri e contenente i dati bancari per l'erogazione del beneficio
- IBAN proprietario stampato

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che

Via M. D'Oggiono, 15 – 23900 LECCO

E-mail: agenzia.serviziabitativi@comune.lecco.it

PEC: servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it

chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

5. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE. GRADUATORIE ED EROGAZIONE

L'Agenzia Servizi Abitativi verifica l'ammissibilità delle domande e garantisce un monitoraggio periodico dell'andamento della misura.

Le modalità di trasmissione delle domande all'Agenzia Servizi Abitativi verranno dettagliate in un successivo provvedimento organizzativo.

La graduatoria definitiva verrà predisposta, approvata, pubblicata e trasmessa ai Comuni successivamente alla chiusura del bando, previa realizzazione del controllo a campione secondo quanto previsto dall'art.7.

L' Agenzia Servizi Abitativi, provvederà ad elaborare la graduatoria e ad eseguire l'assegnazione e la ripartizione dei fondi in riferimento a tutte le domande presentate e risultate idonee nel periodo di apertura del bando, fino a capienza delle risorse disponibili, secondo il seguente criterio di priorità:

- Isee inferiore
- a parità di ISEE si seguirà l'ordine cronologico di arrivo.

Il contributo verrà erogato direttamente dall'Impresa Sociale Consorzio Girasole **al proprietario dell'alloggio locato a scomputo dei canoni di locazione futuri e/o arretrati.**

L'erogazione verrà effettuata direttamente dall'Impresa Sociale Consorzio Girasole in qualità di "Gestore dei servizi sociali dell'Ambito distrettuale di Lecco", a seguito dell'approvazione della domanda.

6. UTILIZZO DEL LOGO DI REGIONE LOMBARDIA

I bandi pubblici, le manifestazioni di interesse, manifesti, locandine e materiale informativo, nonché le comunicazioni ai beneficiari di concessione dei contributi, erogati ai sensi del presente provvedimento, dovranno riportare il logo di Regione Lombardia, nella fascia alta del format, a sinistra.

7. CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dall'Agenzia Servizi Abitativi e dal il Comune di Residenza allo scopo di verificare i requisiti relativi alla residenza e alle proprietà immobiliari per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione (nella misura del 5% delle domande pervenute). In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida impartite per questa misura dalla D.G.R. 5324/2021

8. MONITORAGGIO DELLE ATTIVITÀ IN ESSERE E DELLE RISORSE FINANZIARIE UTILIZZATE

Regione Lombardia monitora l'avanzamento e lo stato di attuazione della misura, anche qualitativo.

L'Ambito dovrà rendicontare la spesa per le azioni attivate, con le modalità e le tempistiche comunicate da Regione Lombardia.

9. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016 e del D. Lgs 101/2018 si informa che i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati. Tutti i dati che verranno in possesso del Comune di Lecco – Ente Capofila dell'Ambito Distrettuale di Lecco e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dalle Linee Operative territoriali e nel rispetto dell'Art. 13 del Decreto 196/2003.

Lecco, 15/12/2021