



ORIGINALE

COMUNE DI CARENNO

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 53 in data 10-05-2016

Oggetto: CONFERMA VALORI DELEL AREE FABBRICABILI STABILITI AI FINI I.M.U. CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUANLE N. 27/2006.

L'anno **duemilasedici** addì **dieci** del mese di **Maggio** alle ore **17:00** nella SALA DELLE ADUNANZE, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PIGAZZINI LUCA	SINDACO		X
CARSANA GIACOMO	ASSESSORE	X	
ZAINA GABRIELLA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		2	1

Assiste alla seduta il Segretario comunale, sig. SALVATORE ALLETTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. GABRIELLA ZAINA – nella sua qualità di ASSESSORE – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 13 del d.l. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge con modificazioni, n.214 del 22 dicembre 2011, con la quale è stata istituita l'imposta municipale propria (I.M.U.) a decorrere dall'anno 2012;

Considerato che ai fini di individuare il presupposto impositivo dell'imposta municipale propria, il comma 2 dell'art.13 citato fa riferimento al possesso di immobili, richiamando a tal fine integralmente le definizioni di cui all'art.2 del d.lgs. 504/92;

Richiamato l'art. 1, comma 2, del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 nel quale si indica, tra i presupposti per l'applicazione dell'imposta, anche il possesso di aree fabbricabili, così definite alla lettera b), primo comma dell'art. 2 del medesimo decreto;

Dato atto che per le aree fabbricabili l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. n. 504/92 stabilisce che il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Considerato che è facoltà dei Comuni a norma dell'art. 59, comma1, lett.g) del D.Lgs n. 446/97 determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Dato atto che il comma 6 del d.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 richiama esclusivamente l'art.52, d.lgs. 446/97, e quindi è plausibile ritenere che, in assenza di espressa norma regolamentare che preveda l'applicazione dell'art.59, comma1, lett.g), d.lgs.446/97, l'organo competente a dare una valutazione indicativa dei valori minimi delle aree edificabili debba essere la Giunta Comunale;

Considerato inoltre che alla luce del quadro normativo esistente in materia di imposta municipale propria, i valori minimi che saranno individuati con il presente atto non costituiranno parametro limitativo del potere di accertamento dell'Ufficio Tributi deputato ai controlli;

Ritenuto che i valori al metro quadrato individuati costituiranno un valido elemento di supporto all'attività accertativa da parte del Comune per il recupero della base imponibile, senza tuttavia alcuna preclusione all'utilizzo di ulteriori informazioni che potrebbero emergere nella fase istruttoria;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 03/04/2006 "Approvazione relazione relativa alla determinazione del valore di mercato delle aree edificabili per le verifiche e le denunce I.C.I..;

Ritenuto pertanto di confermare per l'anno 2016 i valori stabiliti nella predetta deliberazione;

Vista la tabella allegata, predisposta dal Responsabile del Settore Edilizia/Urbanistica, degli importi individuati per la stima dei valori orientativi, medi, ordinari, afferenti le aree edificabili site nel territorio comunale, con riguardo al valore venale di comune commercio;

Visto l'unito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.267/2000;

Visto l'art. 20 del vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 504 del 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi dei presenti e votanti resi e verificati nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) di confermare gli importi stabiliti ai fini dell'imposta municipale propria con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 03/04/2006, per la stima dei valori orientativi, medi, ordinari, afferenti le aree edificabili site nel territorio comunale, con riguardo al valore venale di comune commercio, riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, secondo il principio stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504, il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio e pertanto in presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.
- 3) di inviare al Responsabile del Settore Finanza, Contabilità e Tributi copia del presente provvedimento per l'adozione di tutti i provvedimenti di rispettiva competenza;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere alla sua esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000, mediante separata ed unanime votazione favorevole.

Deliberazione n. 53 del 10-05-2016

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
GABRIELLA ZAINA

Il Segretario
SALVATORE ALLETTO

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
SALVATORE ALLETTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARENNO

Provincia di Lecco

**OGGETTO: CONFERMA VALORI DELEL AREE FABBRICABILI STABILITI AI FINI I.M.U.
CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUANLE N. 27/2006.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del FINANZIARIO, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 10-05-2016

Il Responsabile del Servizio

ALIVERTI DARIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARENNO

Provincia di Lecco

**OGGETTO: CONFERMA VALORI DELEL AREE FABBRICABILI STABILITI AI FINI I.M.U.
CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUANLE N. 27/2006.**

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' C O N T A B I L E

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio economico finanziario e tributario, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Addì, 10-05-2016

Il Responsabile del Servizio

ALIVERTI DARIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARENNO
COMUNE DI CARENNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto di Deliberazione della Giunta Comunale N° 53 del 10-05-2016, avente ad oggetto CONFERMA VALORI DELEL AREE FABBRICABILI STABILITI AI FINI I.M.U. CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUANLE N. 27/2006., pubblicata all'albo pretorio di questo ente per dal 17-10-2016 al 01-11-2016 dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 17-10-2016

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
ROSA PAOLO, ISIDORO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate