

Provincia di Lecco

COMUNE DI CARENNO

DOCUMENTO DI PIANO ex art. 10-bis L.R. 11.03.2005 n°12

APPROVATO AI SENSI DELL'ART. 13 L.R. n°12/2005

ALL. 4.3 SCHEDE DEGLI INTERVENTI

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n°21 del 25.07.2012

IL SINDACO:
avv. Raffaella GIANOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE:
dott.ssa Teresa LO MARTIRE

COORDINAMENTO URBANISTICO: **dott. arch. Aldo MARCHI - 23900 LECCO**

PROGETTISTI: **dott. arch. Alberto MARCHI - 23900 LECCO - geom. Mirko ALBORGHETTI - UTC – CARENNO**

LUGLIO 2012

+

INDICE

PAG. 3 - § 1 – PREMESSA

PAG. 4 - § 2 – PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

PAG. 9 - § 3 – CONCLUSIONI

-

+

1 – PREMESSA

L'Art. 8 comma 2 lettera e) della L.R. n° 12/2005 s.m.i. stabilisce che il Documento di Piano, anche con rappresentazioni grafiche con scala adeguata, individua gli ambiti di trasformazione del territorio comunale, definendone in linea di massima gli indici urbanistico-edilizi, le vocazioni funzionali ed i criteri di negoziazione, nonché i criteri di intervento preordinati alla tutela ambientale, paesaggistica e storico-monumentale, ecologica, geologica, idrogeologica e sismica, laddove in tali ambiti siano comprese aree qualificate a tali fini nella documentazione conoscitiva che costituisce parte integrante del Documento di Piano.

-

+

2 – PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

I Piani Attuativi previsti dal Documento di Piano sono rappresentati e disciplinati nelle pagine seguenti del presente elaborato.

Gli stessi Piani Attuativi vengono anche individuati con il simbolo **PA** nella Zonizzazione in scala 1:2000 del Piano delle Regole e sono pure trascritti nell'Allegato 3 - Registro d'uso del Piano dei Servizi, al fine di programmarne l'attuazione e di poterne computare le dotazioni di standard e di urbanizzazioni che trarranno origine dalla loro attuazione.

Per essi si applicano i parametri edilizi espressamente indicati nel presente elaborato, fra cui, l'ammontare delle volumetrie ammesse, delle superfici coperte insediabili e delle Superfici lorde di pavimento insediabili e delle destinazioni d'uso che sono esplicitamente indicate per ciascun Piano Attuativo dalle Schede contenute nel presente elaborato.

Per ciascun Piano Attuativo sono fatte salve anche le eventuali integrazioni di Slp compensative e/o perequative ammesse con modalità convenzionata dagli articoli 21, 22, 23, 24 e 25 delle NTA - Allegato 3.1 del Piano delle Regole a cui si rinvia.

Tutti gli interventi devono dotarsi di equipaggiamento di verde di connessione internamente al perimetro della proprietà lungo il perimetro della stessa con larghezza non inferiore a metri 4,00 in applicazione dei disposti dell'art. 40 delle NTA - Allegato 3.1 del Piano delle Regole a cui si rinvia.

Ai sensi dell'Art. 18 delle NTA - Allegato 3.1 del Piano delle Regole a cui si rinvia, in tutti questi ambiti sono escluse le destinazioni elencate all'Art. 17 delle NTA stesse alle lettere:

b.1, 1.1, c.2, d.1, d.2, d.3, d.4, d.5, d.6, e.1, e.2

Per tutti i Piani attuativi in elenco dovrà essere preventivamente valutato il clima acustico e dovranno essere applicate le maggiorazioni del contributo di costruzione nelle misure stabilite dalla DGR 8757/2008 e successive modifiche ed integrazioni, in applicazione dei disposti dell'Art. 43 comma 2.Bis della L.R. n°12/2005 s.m.i. .

PA 01

Località via Torba – intervento residenziale (AT_01 - R)

PA 02

Località via Torba – intervento residenziale (AT_02 - R)

PA 0.3

Località via San Biagio – intervento residenziale (AT_03 - R)

PA 0.4

Località via Pertùs – intervento residenziale (AT_04 - R)

-

+

PA 01 - Località via Torba – intervento residenziale (AT_01-R)

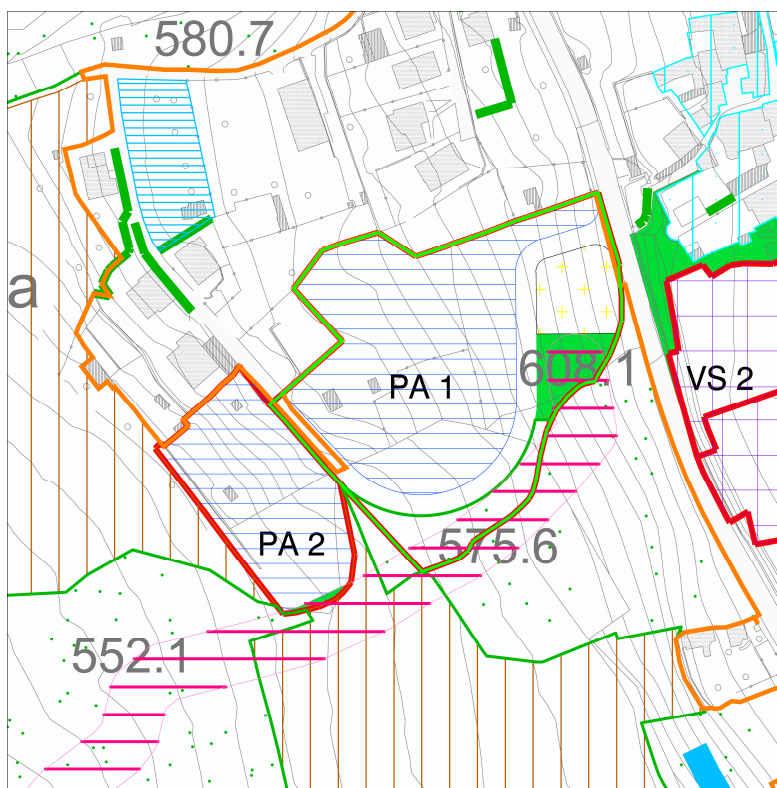
Area = mq. 5.835

Volume edificabile = 4.700 mc. incrementabile fino al 50% in applicazione dei disposti degli articoli 24 e 25 delle NTA prima richiamate a cui si rinvia;

numero dei piani fuori terra: 2 elevabile a 3 in relazione agli incrementi di volumetria convenzionati;

La convenzione, o l'Atto unilaterale d'obbligo, dovrà contenere l'impegno a:

- potenziare le opere d'urbanizzazione connettabili all'intervento;
- sistemare ambientalmente l'ambito dell'intervento in applicazione dei disposti dell'Art. 40 delle NTA a cui si rinvia, assicurando l'esecuzione di opere di mitigazione e la permeabilità pedonale e ciclabile di connessione con l'intorno;
- cedere le aree occorrenti per la rettifica dei preesistenti allineamenti stradali e per l'estensione della viabilità pubblica dalla via Torba alla via Papa Giovanni XXIII ;
- realizzare, contestualmente alla nuova strada, anche non meno di n° 10 autorimesse pertinenziali interrate, in soprannumero rispetto al fabbisogno dell'intervento, in applicazione dei disposti degli articoli 24 e 25 delle NTA a favore di unità abitative esistenti nell'intorno;
- realizzare non meno di n° 4 posti auto ad uso pubblico da ubicare esternamente alla recinzione;
- realizzare altrove, in accordo con l'A.C., le eventuali quote di verde di connessione e/o d'equipaggiamento di verde eventualmente non localizzabili entro l'area dell'intervento, in misura non inferiore al 50%;



-

+

PA 02 - Località via Torba – intervento residenziale (AT_02-R)

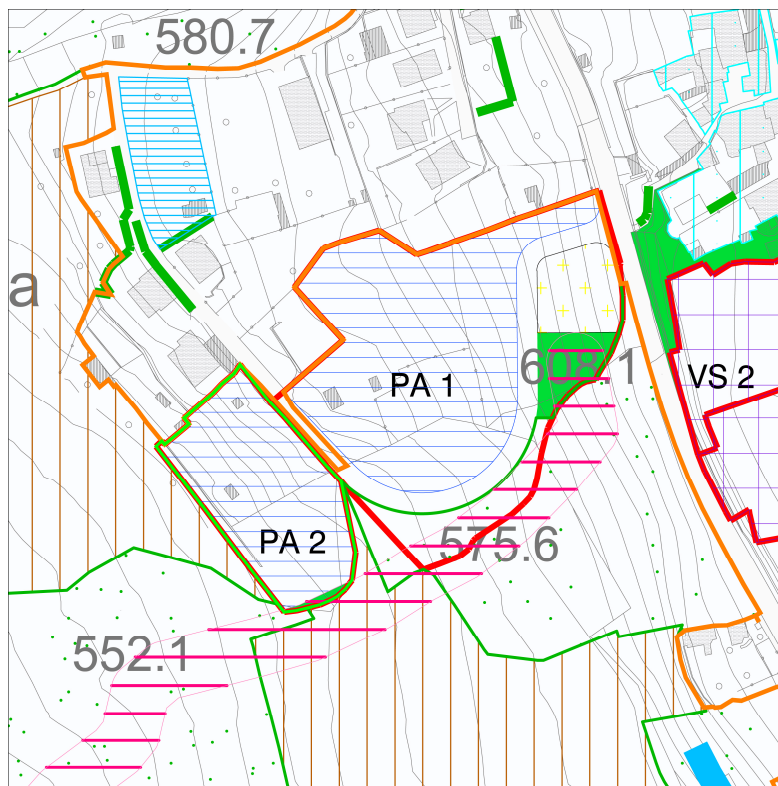
Area = mq. 2.988

Volume edificabile = 2.400 mc. incrementabile fino al 20% in applicazione dei disposti degli articoli 24 e 25 delle NTA prima richiamate a cui si rinvia;

numero dei piani fuori terra: 2 elevabile a 3 in relazione agli incrementi di volumetria convenzionati;

La convenzione, o l'Atto unilaterale d'obbligo, dovrà contenere l'impegno a:

- potenziare le opere d'urbanizzazione connettabili all'intervento;
- sistemare ambientalmente l'ambito dell'intervento in applicazione dei disposti dell'Art. 40 delle NTA a cui si rinvia, assicurando l'esecuzione di opere di mitigazione e la permeabilità pedonale e ciclabile di connessione con l'intorno;
- cedere le aree occorrenti per la rettifica dei preesistenti allineamenti stradali e per l'estensione della viabilità pubblica ;
- realizzare, contestualmente all'allargamento stradale, non meno di n° 2 posti auto ad uso pubblico da ubicare esternamente alla recinzione;
- realizzare altrove, in accordo con l'A.C., le eventuali quote di verde di connessione e/o d'equipaggiamento di verde eventualmente non localizzabili entro l'area dell'intervento, in misura non inferiore al 50%;



-

+

PA 03 - Località via San Biagio – intervento residenziale (AT_03-R)

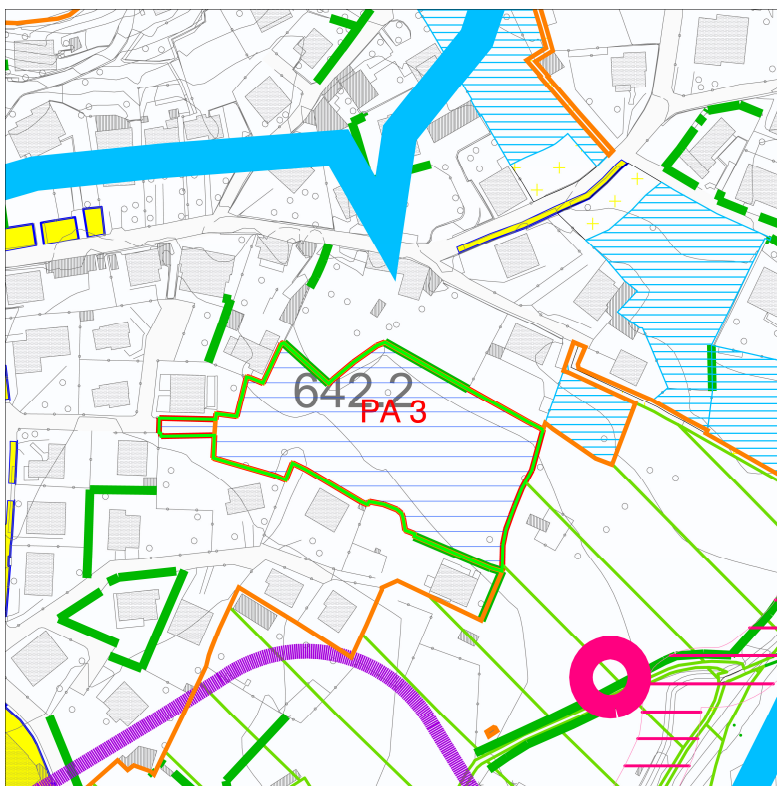
Area = mq. 4.898

Volume edificabile = 3.918 mc. incrementabile fino al 20% in applicazione dei disposti degli articoli 24 e 25 delle NTA prima richiamate a cui si rinvia;

numero dei piani fuori terra: 2 elevabile a 3 in relazione agli incrementi di volumetria convenzionati;

La convenzione, o l'Atto unilaterale d'obbligo, dovrà contenere l'impegno a:

- rendere di uso pubblico la viabilità d'accesso previo allargamento stradale a metri 6,00 e con formazione di marciapiede largo non meno di metri 1,20;
- potenziare le opere d'urbanizzazione connettabili all'intervento;
- sistemare ambientalmente l'ambito dell'intervento in applicazione dei disposti dell'Art. 40 delle NTA a cui si rinvia, assicurando l'esecuzione di opere di mitigazione e la permeabilità pedonale e ciclabile di connessione con l'intorno;
- realizzare sotto i parcheggi ad uso pubblico, eventualmente, anche autorimesse pertinenziali interrato, in soprannumero rispetto al fabbisogno dell'intervento, in applicazione dei disposti degli articoli 24 e 25 delle presenti Norme a favore di unità abitative esistenti nell'intorno;
- realizzare non meno di n° 10 posti auto ad uso pubblico da ubicare esternamente alla recinzione;
- realizzare in luogo le quote di verde di connessione e/o d'equipaggiamento di verde;



-

+

PA 04 - Località via Pertùs – intervento residenziale (AT_04-R)

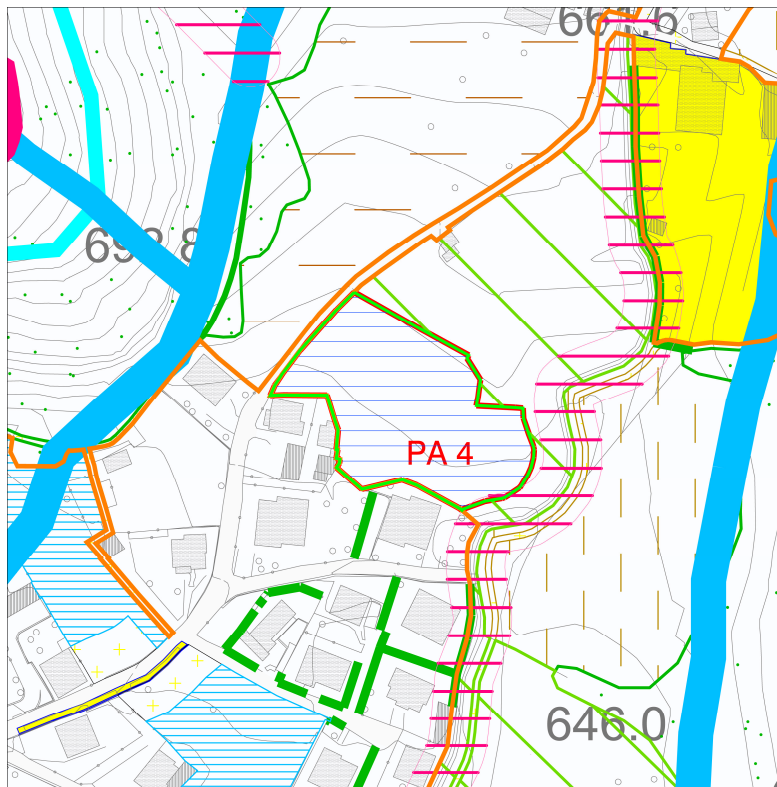
Area = mq. 3.635

Volume edificabile = 2.908 mc. incrementabile fino al 20% in applicazione dei disposti degli articoli 24 e 25 delle NTA prima richiamate a cui si rinvia;

numero dei piani fuori terra: 2 elevabile a 3 in relazione agli incrementi di volumetria convenzionati;

La convenzione, o l'Atto unilaterale d'obbligo, dovrà contenere l'impegno a:

- allargare la via Pertùs fino a metri 6,00 ed a cedere la proprietà delle corrispondenti aree;
- potenziare le opere d'urbanizzazione connettabili all'intervento;
- sistemare ambientalmente l'ambito dell'intervento in applicazione dei disposti dell'Art. 40 delle NTA a cui si rinvia, assicurando l'esecuzione di opere di mitigazione e la permeabilità pedonale e ciclabile di connessione con l'intorno;
- realizzare, in applicazione dei disposti degli articoli 24 e 25 delle presenti Norme, non meno di n°8 posti auto ad uso pubblico da ubicare esternamente alla recinzione;



-

+

3 – CONCLUSIONI

La previsione dei Piani Attuativi, individuati e disciplinati dal Documento di Piano mediante il presente elaborato, ha durata di cinque anni esattamente come lo stesso Documento di Piano, mentre le Convenzioni attuative dei predetti Piani hanno efficacia per il decennio successivo alla data della loro sottoscrizione.

Carenno, Lecco, 27.10.2010 - 05.07.2011 – 18.07.2012

I Progettisti:

dott. arch. Alberto MARCHI - 23900 LECCO - geom. Mirko ALBORGHETTI – UTC CARENNO

Coordinamento urbanistico: dott. arch. Aldo MARCHI – 23900 LECCO

E:\carenno\2010\PGT\DOCUMENTO DI PIANO\ADOTTATO\DOC***Allegato 4.3 DP_Carenno.doc***