



Regione Lombardia



Servizi Sociali
Ambito Distrettuale di Lecco



Comune di Lecco
Ente Capofila

A V V I S O P U B B L I C O

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – MISURA UNICA 2020

I Servizi Sociali d'Ambito, attraverso l'Agenzia Servizi Abitativi, intendono avviare l'iniziativa promossa da Regione Lombardia con D.G.R n. XI/3008 del 30/03/2020 rivolta alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

La misura è rivolta a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6 e smi. Non potrà invece essere riferita ad alloggi definiti Servizi Abitativi Pubblici.

L'erogazione dei contributi è finalizzata al mantenimento dell'abitazione in locazione ed è subordinata alla disponibilità delle risorse attribuite a questa misura che sono state quantificate in € 58.676,40 per tutti i comuni dell'Ambito Distrettuale di Lecco, che comprende i seguenti comuni: Annone di Brianza, Bosisio Parini, Bulciago, Calolziocorte, Carenno, Castello di Brianza, Cesana Brianza, Civate, Colle Brianza, Costa Masnaga, Dolzago, Ello, Erve, Galbiate, Garbagnate Monastero, Garlate, Molteno, Monte Marenzo, Nibionno, Oggiono, Olginate, Oliveto Lario, Pescate, Rogeno, Sirone, Suello, Valgrehentino, Valmadrera, Vercurago.

Da tale Avviso pubblico vengono esclusi i Comuni di Lecco e Malgrate che pubblicheranno autonomamente, ai sensi della DGR 2974/2020 allegato B, un Avviso pubblico riservato ai loro cittadini.

L'importo potrà eventualmente essere adeguato a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure attuate ai sensi della D.G.R. n. 3008/2020.

La possibilità di presentazione della richiesta cesserà con l'esaurimento dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia, oltre alle eventuali somme residue a Bilancio dei singoli Comuni che, a propria discrezione, potranno utilizzare tali risorse residue per erogare o integrare interventi previsti da questa misura.

1. REQUISITI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- Essere residenti in un Comune dell'Ambito Territoriale di Lecco (con esclusione dei Comuni di Lecco e Malgrate);
- Non essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione (sfratto o soggio);
- Non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in Regione Lombardia, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.;

- I.S.E.E.(Indicatore della Situazione Economica Equivalente) 2020 in corso di validità, ordinario o corrente non superiore ad euro 20.000,00;
- Essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno al momento di presentazione della domanda (In caso di rinnovo di contratto avvenuto farà fede l'inizio del contratto originario).

Costituisce requisito necessario per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, ovvero:

- Perdita del posto di lavoro (licenziamento) motivata dalla crisi economica causata da Coronavirus a decorrere dalla data del DPCM del 08/03/2020;
- Mancato rinnovo dei contratti a termine dalla data del DPCM del 08/03/2020;
- Cessazione, interruzione o consistente riduzione di attività professionale o di impresa a decorrere dalla data del DPCM del 08/03/2020;
- Malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito causata da Coronavirus;
- Congedo parentale previsto dal DPCM del 08/03/2020;
- Cassa integrazione o FIS (Fondo di Integrazione Salariale), Accordi aziendali con riduzione dell'orario di lavoro motivati dalla crisi economica causata da Coronavirus a decorrere dalla data del DPCM del 08/03/2020.

Per essere ammessi al contributo, le condizioni sopra menzionate devono aver causato un calo della capacità economica mensile dell'intero nucleo familiare almeno pari al 25% documentabile e calcolato al lordo della media delle entrate dei mesi di gennaio e febbraio 2020.

Nel modulo di domanda dovrà essere indicato il reddito lordo percepito dal nucleo familiare (stipendio, pensione, ecc.) nei mesi di gennaio e febbraio 2020 e nel mese precedente la data di presentazione della domanda di contributo.

Il contributo è compatibile con altri contributi erogati dallo Stato o da Regione Lombardia ai sensi dei decreti emanati a seguito dell'emergenza sanitaria.

2. ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso per due mensilità del canone di locazione, erogato a valere sul mese successivo alla data di accettazione della domanda. Il contributo totale erogato non sarà superiore ad € 750,00.

Per i cittadini che hanno beneficiato del "Buono Spesa Covid-19" il contributo erogabile sarà pari ad una mensilità del canone di locazione.

Il contributo verrà erogato direttamente dall'Impresa Sociale Consorzio Girasole **al proprietario dell'alloggio locato** a seguito dell'approvazione della domanda.

I contributi verranno assegnati fino ad esaurimento fondi.

Nel caso fosse possibile reintegrare lo stanziamento destinato alla misura in oggetto a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure attuate ai sensi della D.G.R. n. 2065/2019 o attraverso altri canali di finanziamento, si procederà in continuità con il presente avviso e secondo le scadenze e le tempistiche in esso definite.

3. DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA:

La domanda di contributo dovrà essere presentata al Comune di Lecco – Ente Capofila dell'Ambito Distrettuale di Lecco a partire dal giorno lunedì 18 maggio 2020 e fino al 30 novembre 2020.

La domanda dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo di richiesta allegato al presente avviso pubblico.

in cui il richiedente autocertificherà il possesso dei requisiti per l'accesso alla misura e la condizione del proprio nucleo familiare.

All'istanza dovrà essere allegata obbligatoriamente la scansione o la fotografia di un documento di identità e del codice fiscale del dichiarante in corso di validità controfirmate in originale.

Ogni nucleo familiare potrà presentare una sola istanza.

Il termine del **30 novembre 2020** è da intendersi perentorio per la presentazione della domanda. Oltre tale termine la richiesta non potrà essere presa in considerazione.

A ciascuna domanda verrà assegnata un numero di protocollo sulla base del giorno ed ora di presentazione.

Per informazioni è possibile contattare l'Agenzia Servizi Abitativi al numero **345 1619127** nei seguenti orari:

Lunedì 09.00 – 12.30

Martedì 09.00 – 12.30 / 14.30 – 17.30

Mercoledì 09.00 – 12.30 / 14.00 – 18.00

Giovedì 09.00 – 12.30 / 14.00 – 18.00

Venerdì 09.00 – 12.30

4. DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il richiedente, al momento della presentazione della domanda si avvale dell'istituto dell'autocertificazione.

I documenti necessari per la presentazione della domanda, che devono essere conservati in caso di controlli e che dovranno essere inviati all'Agenzia Servizi Abitativi in caso di accoglimento della domanda, sono:

- Carta identità e codice fiscale del richiedente (da allegare al momento di inserimento della domanda);
- Contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- Documentazione che comprova il possesso dei requisiti necessari;
- Attestazione ISEE 2020 in corso di validità ordinario o corrente;
- Documentazione comprovante la diminuzione della capacità economica del 25% (ad esempio buste paga, lettera di licenziamento).

L'attestazione ISEE può essere richiesta ai CAAF anche online e via telefonica, secondo quanto previsto dalle diverse organizzazioni.

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

5. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E GRADUATORIE

Le richieste di contributo sono trasmesse nelle modalità sopra indicate al Comune di Lecco – Ente Capofila dell'Ambito Distrettuale di Lecco, che si avvale dell'Agenzia Servizi Abitativi per l'istruttoria delle stesse.

L'Agenzia Servizi Abitativi verifica l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti dichiarati dal richiedente e stila periodicamente una graduatoria, ovvero:

- Prima graduatoria: entro il 30 giugno 2020 (per le domande pervenute entro il 15 giugno 2020);
- Seconda graduatoria: entro il 30 luglio 2020 (per le domande pervenute entro il 15 luglio 2020);
- Terza graduatoria: entro il 15 settembre 2020 (per le domande pervenute entro il 31 agosto 2020);
- Quarta graduatoria: entro il 15 ottobre 2020 (per le domande pervenute entro il 30 ottobre 2020);
- Quinta graduatoria: entro il 15 dicembre 2020 (per le domande pervenute entro il 30 novembre 2020).

La presentazione delle domande e l'approvazione delle graduatorie saranno ammesse fino ad esaurimento delle risorse economiche.

I criteri per la formazione di ogni graduatoria sono i seguenti:

Le domande saranno ordinate in base all'ISEE in ordine crescente. A parità di valore ISEE, si seguirà l'ordine cronologico di arrivo.

A seguito della valutazione positiva della domanda presentata, l'Agenzia Servizi Abitativi contatterà direttamente gli interessati per l'invio della documentazione necessaria e per l'erogazione del contributo.

6. UTILIZZO DEL LOGO DI REGIONE LOMBARDIA

I bandi pubblici, le manifestazioni di interesse, manifesti, locandine e materiale informativo, nonché le comunicazioni ai beneficiari di concessione dei contributi, erogati ai sensi del presente provvedimento, dovranno riportare il logo di Regione Lombardia, nella fascia alta del format, a sinistra.

7. CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dall'Ambito Distrettuale di Lecco in collaborazione con il Comune di Residenza allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Ambito Distrettuale di Lecco procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida impartite per questa misura dalla DGR 3008/2020.

8. MONITORAGGIO DELLE ATTIVITÀ IN ESSERE E DELLE RISORSE FINANZIARIE UTILIZZATE

Regione Lombardia monitora l'avanzamento e lo stato di attuazione della misura.

L'Ambito dovrà rendicontare la spesa per le azioni attivate, con le modalità e le tempistiche comunicate da Regione Lombardia.

9. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016 e del D. Lgs 101/2018 si informa che i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati. Tutti i dati che verranno in possesso del Comune di Lecco – Ente Capofila dell'Ambito Distrettuale di Lecco e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dalle Linee Operative territoriali e nel rispetto dell'Art. 13 del Decreto 196/2003.

Lecco, 14/05/2020